

Wołomin, dnia 15 stycznia 2018r.

ZOA.0110.R.1.2018 AF

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie
za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.**

Działalność merytoryczna PINB w Wołominie dotycząca prowadzenia spraw z zakresu kontroli przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Kodeksem postępowania administracyjnego oraz ustawą o Postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie przedstawia poniższy zakres merytorycznej działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) w odniesieniu do działań:

- budowy prowadzone niezgodnie z warunkami pozwolenia na budowę,
- samowole budowlane,
- niewłaściwe utrzymywanie obiektów budowlanych,
- katastrofy budowlane,
- sprawdzanie posiadania przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie właściwych uprawnień do pełnienia tych funkcji,
- sprawdzanie dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- zawiadomienia o rozpoczęciu budowy,
- zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych,
- zatwierdzanie projektów budowlanych zamiennych.



Lp.	Dane dotyczące merytorycznego funkcjonowania Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie za rok 2016	Ilość
1	Korespondencja wpływająca do PINB w Wołominie: podania, skargi, wnioski	8893
2	Nowe sprawy wpływające do PINB w Wołominie	4859
3	Przeprowadzone Kontrole PINB w Wołominie	967
4	Wydane Decyzje	566
5	Wydane Postanowienia	831
6	Potwierdzenia przyjęcia obiektów do użytkowania oraz zakończeń budowy	1756
7	Wydane Decyzje na użytkowanie	169
8	Nałożone mandaty karne z tyt. nieprzestrzegania Pr. budowlanego	29
9	Łączna kwota w złotych wynikająca z nałożonych mandatów karnych z tyt. nieprzestrzegania Pr. budowlanego	6.000
10	Katastrofy budowlane	0
11	Liczba powstałych pożarów	0
12	Liczba wniesionych skarg na bezczynność organu	26
13	Odwołania złożone na decyzje PINB w Wołominie do MWINB	103
14	Zażalenia złożone na postanowienia PINB w Wołominie do MWINB	62
15	Uchylone przez MWINB postanowienia i decyzje, do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji	24
16	Utrzymane postanowienia i decyzje przez MWINB	123

Lp.	Zakres merytoryczny wydanych decyzji PINB w Wołominie	Ilość
1	Nakazy rozbiórki	18
2	Nałożenie obowiązku wykonania dokumentacji budowlanej zamiennej	11
3	Nakazy zabezpieczeń budynków będących w złym stanie technicznym, bądź wyłączenie ich z użytkowania	16
4	Zabezpieczenia budynków po pożarach	0
5	Zatwierdzone projekty zamienne	103
6	Zakończone sprawy umorzeniem postępowania administracyjnego	230

Lp.	Zakres merytoryczny wydanych postanowień PINB w Wołominie	Ilość
1	Wstrzymanie robót budowlanych i użytkowania obiektu	8
2	Nałożenie obowiązku wykonania opracowań ekspertyz, inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych wraz z ocenami technicznymi	29
3	Grzywny w celu przymuszenia	80.000
4	Kary z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu	0

Handwritten signature

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wołominie w 2017 r. przeprowadzał szereg czynności kontrolnych dotyczących dbania o bezpieczeństwo ludzi i mienia w odniesieniu do prawidłowego przebiegu procesu budowlanego oraz właściwego utrzymania obiektów budowlanych, jak również dokonywał kontroli we wskazanym zakresie zleconym przez wyższe instancje jak MWINB i GINB.

W odniesieniu do programu „bezpieczne Ferie 2017” tut. Inspektorat przeprowadził w terminie od 15.01.2018r. do 28.01.2018r. 24 kontrole obiektów budowlanych w gminach: Ząbki, Wołomin, Tłuszcz, Kobyłka i Dąbrówka, w których zaplanowano wypoczynek dzieci i młodzieży. Podczas przeprowadzonych kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości z zakresu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz nie nałożono mandatów karnych.

W ramach programu „Bezpieczne Wakacje 2017” tut. Inspektorat przeprowadził 26 czynności kontrolnych dotyczących obiektów, przeznaczonych na letni wypoczynek dzieci i młodzieży oraz obiektów małej architektury, przeprowadzono 12 kontroli obiektów małej architektury, które są zlokalizowane poza terenami szkół i przedszkoli.

W 2017 r. przeprowadzono 30 czynności kontrolnych w obiektach przeznaczonych na cele socjalne pod kontem utrzymania ich przez zarządców we właściwym stanie technicznym.

Ponadto w 2017 r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wołominie w roku 2017 przeprowadzał szereg czynności kontrolnych dotyczących dbania o bezpieczeństwo ludzi i mienia w odniesieniu do prawidłowego przebiegu procesu prawa budowlanego oraz właściwego utrzymania obiektów budowlanych, jak również w roku 2017 dokonywał kontroli we wskazanym zakresie, zleconym przez wyższe instancje jak MWINB i GINB.

W roku 2017 tut. Organ wydał 18 decyzji nakazujących rozbiórkę obiektów budowlanych i innych.

W ramach swojej działalności PINB w Wołominie zwracała szczególną uwagę na likwidację barier architektoniczno-budowlanych, poprzez sukcesywne dokonywanie kontroli obiektów użyteczności publicznej pod kontem poprawności wykonania miejsc postojowych, podjazdów oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych, jak również wyposażenia obiektów budowlanych w dźwigi osobowe.

W roku 2017r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wołominie wystawił 29 mandatów karnych na kwotę 6.000 zł. za nieprzestrzeganie przepisów ustawy Prawo budowlane.

W 2017 r. tut. Inspektorat przeprowadził 46 czynności kontrolnych dotyczących prowadzonych robót budowlanych pod kątem bezpieczeństwa i zgodności z przepisami prawa budowlanego (BIOZ).

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Wołominie, na dzień 31.12.2017 r. zatrudnionych było 15 osób na podstawie umowy o pracę (w tym 1 osoba na umowie na zastępstwo) oraz 2 osoby na umowę zlecenie.



**Realizacje środków przyznanych na działalność Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego
w Wołominie w 2017 roku**

Dotacje Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego na realizację zadań zleconych	1 082 700,00 zł
Przyznane dofinansowania z budżetu Starostwa Powiatu Wołomińskiego	10 000,00 zł
Razem	1 092 700,00 zł

wykorzystano dotację w wysokości 1 092 494,29 zł

§	Nazwa	Plan (zł.)	Wykonanie (zł.)	% wykonania
3020	wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń	734,00	733,76	99,97
4010	wynagrodzenia osobowe pracowników	128 020,00	127 881,29	99,89
4020	wynagrodzenia osobowe członków korpusu służby cywilnej	599 942,00	599 922,12	100,00
4040	dotatkowe wynagrodzenie roczne	50 391,00	50 390,59	100,00
4110	składki na ubezpieczenia społeczne	128 731,00	128 719,38	99,99
4120	składki na Fundusz Pracy	15 551,00	15 533,26	99,89
4170	wynagrodzenia bezosobowe	20 300,00	20 300,00	100,00
4210	zakup materiałów i wyposażenia	24 992,00	24 987,21	99,98
4260	zakup energii	14 189,00	14 188,64	100,00
4270	zakup usług remontowych	4 085,00	4 084,03	99,98
4280	zakup usług zdrowotnych	612,00	612,00	100,00
4300	zakup usług pozostałych	66 560,00	66 559,50	100,00
4360	opłata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	3 090,00	3 082,90	99,77
4430	różne opłaty i składki	3 900,00	3 898,76	99,97
4440	odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	18 498,00	18 496,67	99,99
4550	szkolenia członków korpusu służby cywilnej	2 940,00	2 939,80	99,99
4610	k-ty postępowania sądowego i prokuratorskiego	78,00	77,48	99,33
4700	szkolenia pracown. niebędących członkami korpusu służby cyw.	87,00	87,00	100,00
6060	wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	10 000,00	9 999,90	100,00
Razem		1 092 700,00	1 092 494,29	99,82

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Ewa Bieniek

P.O. POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Wołominie

Mariusz Konecki

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly bleed-through from the reverse side.